

NÅGRA STÄDTIPS INFÖR AVFLYTTNINGEN

Kök: • dra ut spisen och rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv • rengör kokplattornas yta och kanter • rengör ugn, plåtar och grillgaller • rengör skärbrädans över- och undersida • rengör lampor, ta bort lösa kupor och diska dem • tvätta rent köksskåpens in- och utsidor • torka av köksfläkten både in och utvändigt och rengör filtret • frosta av och rengör kyl och frys, samlar upp smältvattnet, slå av strömmen och lämna dörrarna till kyl och frys öppna • rengör disk- och arbetsbänkar.

Badrum: • rensa golvbrunnen • tvätta badkar, handfat, toalett och badrumsskåp • rengör toalettstolens utsidor och krök samt under handfatet • tvätta golv och väggar • rengör under badkaret.

Rum: • dammsug och tvätta golvet • rengör elementen inklusive baksidan • rengör alla fönsterkarmar och golvlistor • tvätta fönstren invändigt, utvändigt och mellan inner- och ytterglaset • torka ur alla garderober • rengör alla dörrar • kontrollera att alla fönster och dörrar är stängda och låsta.

SLUTSTÄDNINGSBESIKTNING

Boka slutstädningens besiktning på avflyttningsdagen med din husvärd. Är lägenheten ok får du ett städvitto som du måste ha med dig när du lämnar in dina nycklar.

Vi hoppas att du har trivts i din lägenhet och önskar dig lycka till i din nya bostad!



Foto: istockphoto

Checklista

Här nedan hittar du de viktigaste punkterna som du måste åtgärda inför en flytt.

UPPSÄGNING

Du måste säga upp ditt hyreskontrakt, antingen skriftligt eller muntligt.

VISNING AV DIN LÄGENHET

Du måste vara beredd på att visa din lägenhet innan du flyttar ut.

BESIKTNING OCH SLUTSTÄDNING

Innan du flyttar ska din lägenhet besiktas och den ska även besiktas efter slutstädningen.

EL-, TELE- OCH INTERNETABONNEMANG

Du måste själv säga upp eventuellt telefon- & Internetabonnemang. Elabonnemanget sägs upp av Hudiksvallsbostäder.

TID FÖR AVFLYTTNING

Lämna lägenheten senast kl 12.00 på flyttdagen.

NYCKLAR OCH LÅS

Samtliga nycklar, även eventuella kopior, ska lämnas in i samband med att du flyttar ut.

ÄNDRA ADRESS

Gör flyttanmälan och adressändring i god tid innan flytten.

HEMFÖRSÄKRING

Det kan vara lämpligt att se över försäkringsbeloppet på din hemförsäkring.

När du ska flytta



När du ska flytta

Det är mycket att hålla reda på vid en flytt. Både vad gäller ditt nya boende och den lägenhet som du lämnar. Här följer några viktiga punkter som är bra att tänka på. Du hittar även informationen på www.hudiksvallsbostader.se

UPPSÄGNING – Du måste alltid säga upp ditt hyreskontrakt. Uppsägningen ska göras skriftligen till oss. Uppsägningstiden inleds vid månadskiftet efter att uppsägningen har gjorts. Om du t ex säger upp din lägenhet den 27 april börjar uppsägningstiden att löpa från och med den 1 maj.

UPPSÄGNINGSTIDEN ÄR NORMALT TRE MÅNADER. Din uppsägningstid framgår av ditt hyreskontrakt. Om du har en biluppställningsplats blir den med automatik uppsagd samtidigt som lägenheten. Notera att dödsbon har en förkortad uppsägningstid till en månad.

VISNING AV LÄGENHET – Du måste vara beredd på att visa den lägenhet du ska flytta från för de personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vanligtvis kontaktar dessa personer dig för att komma överens om lämplig tid för visning.

BESIKTNING – Innan du flyttar ska det genomföras en avflyttningsbesiktning i lägenheten. I samband med uppsägningen bokas tid för besiktning. Det är en fördel om du kan vara med vid besiktningen. Om tiden inte passar dig bör du kontakta din husvärd för ändring av tid. Avflyttningsdagen ska ytterligare en besiktning göras, en sk slut- och städbesiktning. Se stycket om slutstädbesiktning.

TÄNK PÅ ATT INNAN BESIKTNINGEN återställa eventuella innerdörrar, skåpbeslag och liknande saker som du har tagit bort. Även övriga inredningsdetaljer som t ex brandvarnare, handdukhängare, gardinbeslag, kryddhylla, fasta armaturer och bruksanvisningar ska lämnas kvar i lägenheten. **Observera!** att om det vid besiktningen upptäcks skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningskyldig.

EL, TELE OCH INTERNET – Elabonnemanget i lägenheten följer kontraktstiden och sägs upp av Hudiksvallsbostäder. Däremot måste du själv säga upp eventuella telefon- och Internetabonnemang. Kontakta respektive leverantör för mer information.

NYCKLAR & LÅS – Samtliga nycklar ska återlämnas när du flyttar, dvs även de kopior som du eventuellt har gjort. Om inte samtliga nycklar lämnas in medför detta låsbyte och kostnaden debiteras dig. Notera att 7-tillhållarlås ska lämnas kvar i dörren och nycklarna lämnas in tillsammans med de andra nycklarna.

TID FÖR AVFLYTTNING – Om inget annat har avtalats gäller att när hyrestiden har löpt ut ska du senast den första påföljande vardagen lämna lägenheten, och senast kl 12.00 den dagen hålla lägenheten tillgänglig för den som ska tillträda. Det betyder att senast kl 12.00 den 1:a i månaden ska du ha lämnat in alla nycklar, tillsammans med kvitto på slutstädbesiktning (se nedan). Om den 1:a i en månad infaller på en lördag, söndag eller annan röd helgdag, ska lägenheten lämnas första vardag som kommer efter den 1:a.

PARKERING – Om du behöver stå med bil vid porten när du flyttar, kan du få ett tillfälligt parkeringstillstånd. Kontakta kundservice så hjälper vi dig.

ÄNDRA ADRESS – För att post från myndigheter ska komma till din nya adress är det viktigt att du gör flyttanmälan i god tid (minst fem arbetsdagar) före flytten. Du gör din flyttanmälan till Adressändring per telefon eller via Internet – www.adressandring.se. I övrigt måste du själv meddela företag, föreningar, vänner och bekanta din nya adress.

TA MED DIG ALLT SOM TILLHÖR DIG NÄR DU FLYTTAR När du flyttar måste du ta med dig alla dina tillhörigheter som finns i lägenheten, förrådet, garaget och balkongen/uteplatsen.

STÄDNING – Lägenheten ska vara i bra skick när du flyttar. Var därför noggrann när du städar så att nästa hyresgäst kan flytta in utan ytterligare städning. Alla utrymmen som hör till lägenheten måste städas, inklusive balkong, förråd och eventuellt garage. Om det visar sig vara dåligt städad kan du i efterhand bli tvungen att betala städkostnaden.

