

**Plats och tid** Aktiebolaget Hudiksvallsbostäders kontor, Stationsgatan 3B,  
Hudiksvall, den 10 mars 2017, klockan 09:30 – 12.00.

**Beslutande**

Ordförande	Anna-Carin Keisu
Ledamoten	Bo Nilsson
Ledamoten	Lilian Holmgren
Ledamoten	Leif Rogell
Ledamoten	Mats Runefelt
Ledamoten	Sture Jonsson
Ledamoten	Jörgen Bengtson
Ledamoten	Anders Bengtsson
Ledamoten	Lars Andersson

**Närvarande**

Suppleanten	Rolf Sundell
Suppleanten	Jorma Saarela
Suppleanten	Lena Hallqvist
Suppleanten	Laila Nyström
Suppleanten	Kerstin Karlsson

Arbetstagarrepresentanten	Elisabeth Löfgren, Fastighets
Arbetstagarrepresentanten	Åsa Persson, Vision

**Övriga deltagare** VD Nils-Erik Blomdahl  
Ekonomichef Anna Hedenberg

Christer Johnsson, lekmannarevisor  
Lennart Almstedt, lekmannarevisor

**Utses att justera** Bo Nilsson

**Under-  
skrifter** Sekreterare



Nils-Erik Blomdahl

**Ordförande**



Anna-Carin Keisu

**Justerande**



Bo Nilsson

§ 3

**Rapporter och meddelanden**

- A) **Styrelseprotokoll 2017-02-03** lades till handlingarna.
- B) **Vakanta lägenheter** **Bilaga**  
Sammanställning över lediga lägenheter per den 1 mars 2017 förelåg. Antalet outhyrda lägenheter uppgick till 10 st eller 0,2% av det totala beståndet. Av dessa var samtliga avställda av olika anledningar. Det betyder att inga lägenheter var tillgängliga för uthyrning, vilket ger en reell vakansgrad på 0 procent. Läget för studentlägenheterna på Stengatan är dock sämre. Här står för närvarande 7 st lägenheter lediga och inom 2 månader kommer 14 av 16 vara lediga.
- C) **Nulägesrapport om renoveringar och nyproduktion**  
Vd gick igenom nuläget beträffande renoveringar och nyproduktion. Investeringsstöd för nyproduktion har beviljats för 3 av 4 projekt och beslut i positiv riktning väntas även för det 4:e projektet. Hitintills har bidrag beviljats med drygt 11 miljoner kronor.
- D) **Markreservationer**  
Sture Jonsson berättade att tekniska nämnden nu remitterat frågan om markreservasjon för Skolparken och Tingshusbacken 2:1 m fl (Västra skolan) till kommunstyrelsens planutskott.
- E) **SABOs kongress**  
Ordföranden meddelade att hon kommer att delta tillsammans med de valda delegaterna Mats Runefelt och Jörgen Bengtson.
- F) **Barn och ungas delaktighet**  
Ordföranden uppmanade ledamötena att delta på konferensen om Barn och ungas delaktighet, 17 mars och 3 april.

Styrelsen beslöt att godkänna rapporter och meddelanden under (B-F)

§ 4

Årsredovisning 2016

Bilaga

VD och ekonomichef föredrog upprättat förslag till årsredovisning för verksamhetsåret 2016 med resultat- och balansräkning.

Årets bokslut redovisar ett resultat efter finansiella poster på 15,5 miljoner kronor. Efter bokslutsdispositioner och skatt redovisas en vinst på 13,6 miljoner kronor.

Styrelsen beslöt

- att godkänna upprättat förslag till årsredovisning och fastställa resultat- och balansräkning,
- att föreslå bolagsstämman att årets vinst 13 587 211,85 kronor minus årets utdelning till ägaren 268 000,00 kronor inklusive tidigare balanserat resultat tillsammans 116 626 969,73 kronor balanseras i ny räkning,
- att överlämna årsredovisningen till revisorerna för granskning samt
- att efter revisionens granskning, om denna inte ger anledning till anmärkning, överlämna årsredovisning till årsstämman för behandling.